

Số: 803...../TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đã thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2024 và Trích lục bản án số 03/2024/TLA ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1530/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 và số 555/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS(16) ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16).

Vào ngày 20/8/2025, Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Tư để đảm bảo việc thi hành án. Tài sản đã kê biên, xử lý gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² trong đó 60m² ODT, 45,4m² HNK thuộc Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Phước B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 187374, số vào sổ cấp GCN: CS15902 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An thừa Ủy quyền giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/7/2019 cho ông Nguyễn Văn Tư.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 73m² có kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, cửa khung sắt kính, mái lợp tôn.

+ Nhà tạm 1: diện tích xây dựng 7.1m² có kết cấu: Tường xây gạch lũng, khung sắt, mái lợp tôn, nền gạch men;

+ Nhà tạm 2: diện tích xây dựng $25.3m^2$ có kết cấu: Cột vách gạch xây tôn + khung sắt, mái tôn, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 (Một) bồn chứa nước nhựa 1.000l;

+ 01 (Một) Cổng sắt;

+ 01 (Một) Giếng khoan (không có máy bơm)

(Lưu lý: Hiện trạng có $20.1m^2$ nhà ở và $25.3m^2$ nhà tạm 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp GCN, bên trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi cấp GCN cho người mua trúng đấu giá).

Do ông Nguyễn Văn Tư vắng mặt nên Chấp hành viên thông báo kết quả kê biên nêu trên để ông Tư biết.

Đồng thời, trên cơ sở ý kiến của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á là người được thi hành án tại buổi kê biên tài sản về việc không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại Điều 98 Luật THADS nên Chấp hành viên đã thực hiện việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để kịp thời ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên.

Ông Nguyễn Văn Tư có quyền nộp toàn bộ số tiền phải thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày.

Chấp hành viên thông báo cho ông Nguyễn Văn Tư biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tư;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Lưu: VT, HSTHA (04b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé